Gemeinde Oltingen

Einladung

zur
Einwohnergemeindeversammlung

Donnerstag, 22. Oktober 2026, 20.00 Uhr

Florianstube Oltingen

Freundlich lädt ein:
Gemeinderat Oltingen

Gemeinde Oltingen

Einwohnergemeindeversammlung:

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Juni 2026

2. Genehmigung eines Kredites von CHF 320 000.– für die Dachsanierung Turnhalle

3. Genehmigung eines Kredites von CHF 140 000.– für die Dachsanierung Kindergarten und Verwaltung

4. Verschiedenes
    a. Informationen zum Dorffest Oltingen

Auflagen

Bei der Gemeindeverwaltung Zeglingen und im Internet unter www.oltingen.ch liegen zur Einsicht öffentlich auf:

- Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Juni 2026
- Pläne zur Dachsanierung Turnhalle, Kindergarten und Vewaltung

Erläuterungen zu den Traktanden

1. Beschlussprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Juni 2026

Für die Genehmigung des Protokolls der letzten Einwohnergemeindeversammlung wird in der Einladung das Beschlussprotokoll publiziert. Das ungekürzte Protokoll kann während den Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung Zeglingen eingesehen werden.

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Dezember 2025
://: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde
://: Die Jahresrechnung 2025, welche mit einem Aufwand von CHF 3 107 213.– und einem Ertrag von CHF 3 150 297.– sowie einem Ertragsüberschuss von CHF 43 084.– abschliesst, wird einstimmig genehmigt.

3. Neue Vereinbarung über den Logopädischen Dienst
://: Die neue Vereinbarung über den Logopädischen Dienst wird einstimmig genehmigt.

4. Uni-Finanzierungs-Initiative- «Baselland finanziert die Universität Basel gleich wie andere Kantone (IUV-Initiative)»
://: Die Gemeindeinitiative - «Baselland finanziert die Universität Basel gleich wie andere Kantone (IUV-Initiative)» wird grossmehrheitlich genehmigt.

5. Verschiedenes
Keine Beschlüsse.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung die Genehmigung des Protokolls.

2. Genehmigung eines Kredites von CHF 320 000.– für die Dachsanierung Turnhalle

Durch den überwältigenden Gewinn vom Dorffest Oltingen 2026 ist es uns möglich die Dachsanierung der Turnhalle mit entsprechender zusätzlicher Isolation anzugehen.

Die Baukommission schlägt folgendes Vorgehen vor:

Das bestehende asbesthaltige Eternitdach wird zurückgebaut und fachmännisch entsorgt. Lattung, Konterlattung und Pavatex werden ebenfalls demontiert und entsorgt. Neu wird ein isolierendes Unterdach mit einer Dicke von 80 mm über die Sparren verlegt und anschliessend der Dachaufbau nach zeitgemässen Vorgaben ausgeführt. Die neue Dacheindeckung wird aus Stahl-Trapezblech in der Farbe Anthrazitgrau ausgeführt werden.

Im Bereich der Turnhalle wird die Dachkonstruktion zusätzlich statisch verstärkt und zwischen den Sparren mit Holz Flex isoliert, so dass wir einen U-Wert erreichen, welcher uns für die kantonale Förderung berechtigt.

Nach der Dachsanierung durch die Gemeinde wird eine PVA durch die Genossenschaft solaroltingen auf das neue Dach montiert.

Die Gesamtkosten für die Sanierung des Turnhallen- und Geräteraumdachs belaufen sich auf CHF 315 000.–. Davon werden CH 36 000.– durch die kantonale Förderung gedeckt. Die Kosten für Gerüst und Kran werden zur Hälfte von der Genossenschaft solaroltingen übernommen (CHF-17 000.–), sowie im Dachnutzungsvertrag geregelt.

Der Hauptanteil wird durch den Gewinn von rund CHF 240 000.– des Dorffestes getragen.
Das heisst, es verbleibt einen Restbetrag von CHF 22 000.– welcher von der Gemeinde übernommen wird.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnerversammlung die Genehmigung des Kredites von CHF 320 000.– für die Dachsanierung Turnhalle.

3. Genehmigung eines Kredites von CHF 140 000.– für die Dachsanierung Kindergarten und Vewaltung

Das Dach der Verwaltung ist ebenfalls 50 Jahre alt und asbesthaltig. Das Dach des Kindergartens zwar etwas jünger, aber entspricht ebenfalls nicht dem aktuellen Stand der Technik.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten am Turnhallendach beantragt die Gemeinde diese beiden Flächen ebenfalls zu sanieren. Der Mehrwert der energetischen Sanierung ist beim Kindergarten dringend nötig. Hitze im Sommer und Kälte im Winter sind grosse Belastungen für den Unterricht. Wenn wir die Sanierung in einem Projekt über alle Dächer umsetzen, profitieren wir von der Vergünstigung durch die grosse Fläche aller Dächer zusammen.

Die Kosten für Kindergarten und Verwaltung belaufen sich auf CHF 139 600.–.

Auch für diese Dächer wird eine kantonale Förderung von CHF 12 500.– gesprochen. Das bedeutet, dass der Nettobetrag für die zweite Etappe CHF 127 000.– sein wird.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnerversammlung die Genehmigung des Kredites von CHF 140 000.– für die Dachsanierung Kindergarten und Verwaltung.

4. Verschiedenes

a) Informationen zum Dorffest